ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство логистического центра по оптово-розничной торговле сельскохозяйственной продукцией |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Потребительская сфера,51.21, 51.21.5, 52.12, 60.23, 60.24 |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Белоглинский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, с. Белая Глина, ул. Пролетарская (северо-западная часть села) |
| 1.5 | Кадастровый учет | Не зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:03:0204003:2 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 198300,00 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Сельскохозяйственная деятельность  |
| 1.10 | Фактическое использование | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Градостроительное заключение № 22 от 03.04.2014 МУ «Отдел архитектуры и градостроительства администрации Белоглинского района» |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность |
| 2.2 | Правообладатель | Муниципальное образование Белоглинский район |
| 2.3 | Вид права | Постоянное (бессрочное) пользование |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения |  Не зарегистрированы |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | п/с 35/10 кВ "Элеватор", ОАО Кубаньэнерго" |  |
| класс напряжения | Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ |  |
| свободная мощность (МВт) | 1 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | 10 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"  |  |
| диаметр (мм) | 530 |  |
| давление (МПа) | Газопроводы высокого давления II категории –от 0,3 до 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | 39800000 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | наименование, собственник | ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар" |  |
| диаметр (мм) | 150 |  |
| давление (МПа) | Газопроводы среднего давления –от 0,005 до 0,3 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 131400 |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | наименование, собственник | Головной водозабор, администрация Белоглинского сельского поселения Белоглинского района |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 3000 |  |
| качество воды  | Техническая и питьевая |  |
| Ближайшая точка под­ключения | наименование, собственник | Головной водозабор, администрация Белоглинского сельского поселения Белоглинского района |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 1304 |  |
| диаметр (мм) | 100 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | наименование, собственник | Центральная канализация отсутствует. |  |
| мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | 200 |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | 0 |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | с. Белая Глина | 0 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | с. Белая Глина | 0,2 |
| 5.3 | города Краснодара | город Краснодар | 240 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | «Тихорецк – Сальск» | 2 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | «Белоглинская» | 1 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | двухпутная | 1 |
| 5.7 | аэропорта | аэропорт Краснодар | 240 |
| 5.8 | морского порта | морской порт Новороссийск | 385 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия | Отсутствуют |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | 0,03 |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | По широте: 46.083203351709По долготе: 40.831010341644 |
| 6.4 | Примечания | - |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | - |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Белоглинский район.А.Н. Коклин, глава муниципального образования Белоглинский районРФ, 353040, Краснодарский край, с. Белая Глина, ул. Красная, д. 160 <http://investbelayaglina.ru>+7(86154) 7-39-33 / +7(86154) 7-28-84E-mail: bg\_ekonomik@rambler.ru |

Заявитель: Администрация муниципального образования Белоглинский район

(Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края)

Глава муниципального образования

Белоглинский район А.Н. Коклин